

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN DTKO BV

ARTIKEL 1: DEFINITIES

- De volgende uitdrukkingen hebben de daarachter vermelde betekenis:
 - Aflevering: de feitelijke ter beschikkingstelling van het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder en in geval van Diensten, de voltooiing daarvan;
 - Diensten: Aflevering, montage, in bedrijf stellen, onderhoud, reparatie, advies en inspectie uitgevoerd door Verhuurder;
 - Verhuurder: DTKO BV of groepsvennootschappen of derden die door voornoemde worden ingezet bij het Verhuren en/of het uitvoeren en/of voltooien van Diensten;
 - Huurder: De wederpartij aan wie Verhuurder uit hoofde van een Huurovereenkomst het Gehuurde verhuurt;
 - Gehuurde: roerende zaken die Verhuurder aanbiedt voor verhuur aan Huurder;
 - Verhuur: de verhuur door de Verhuurder van het Gehuurde aan de Huurder;
 - Huurovereenkomst: de schriftelijke overeenkomst waarin Huurder en Verhuurder overeenstemming hebben bereikt over de huur van het Gehuurde;
 - Huurtermijn: de gehele periode van Verhuur van het Gehuurde aan de Huurder beginnend op de dag van ter beschikking stelling door Verhuurder aan de Huurder van het Gehuurde en eindigend op de eerste werkdag na afmelding van het Gehuurde door Huurder;
 - Huurweek: 7 aaneengesloten kalenderdagen;
 - Huurprijs: Prijs die Huurder voor een Huurweek aan Verhuurder is verschuldigd
 - Huursom: de huur over de gehele Huurtermijn

ARTIKEL 2: TOEPASSING VAN DE HURVOORWAARDEN

- Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen waarbij Verhuurder als verhuurder optreedt van Gehuurde.
- Van deze algemene voorwaarden kan slechts door schriftelijke overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder worden afgeweken.
- Toepasselijkheid van door de huurder gehanteerde voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

ARTIKEL 3: AANBIEDINGEN

- Aanbiedingen van Verhuurder in welke vorm dan ook zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

ARTIKEL 4: DUUR

- Een Huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand door ondertekening daarvan door beide partijen.
- De Huurtermijn gaat in op de dag dat het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder ter beschikking wordt gesteld en eindigt op de dag dat het Gehuurde aan Verhuurder wordt terug geleverd d.w.z. op de werkdag volgend op die waarop het Gehuurde door Huurder bij Verhuurder is afgemeld.
- Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de Huurovereenkomst aangegaan voor onbepaalde tijd.
- Indien de Huurder de Huurovereenkomst tussentijds beëindigt en daartoe het Gehuurde voor het einde van de Huurtermijn aan Verhuurder retourneert (zie voor retourneren artikel 10), is Huurder over de eerste Huurweek 100% en over de resterende Huurtermijn 50% van de Huurprijsom verschuldigd.

ARTIKEL 5: HUURPRIJS EN KOSTEN

- De Huurprijs is per Huurweek tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Verhuur voor een kortere termijn dan een Huurweek kan niet leiden tot een lagere Huurprijs.
- Huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting, eventuele heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de Huurovereenkomst door de Huurder te maken kosten, daaronder mede begrepen kosten voor transport, montage en demontage e.d.
- Eventueel door Verhuurder op verzoek van Huurder te verrichten Diensten alsmede bestek- en tekenkosten zijn steeds voor rekening en risico van Huurder. Op deze werkzaamheden zijn de bepalingen in artikel 19 van toepassing.

ARTIKEL 6: BETALING

- Facturatie geschiedt in beginsel aan het einde van de Huurtermijn. Het staat Verhuurder vrij tussentijds te factureren of bij aanvang van de Verhuur een voorschot in rekening te brengen ten bedrage van minimaal 20% van de Huursom.
- Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Verhuurder aan te geven wijze en rekeningnummer. Indien Huurder hieraan niet voldoet, dan is hij van rechtswege in verzuim. Verhuurder kan alsdan aanspraak maken op wettelijke handelsrente. Indien Huurder in verzuim is, dan komen bovendien alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor zijn rekening. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassoprotocol gebruikelijk is. Indien de werkelijke kosten hoger zijn, dan is Verhuurder gerechtigd deze hogere kosten op de Huurder te verhalen.
- Huurder is niet gerechtigd tot verrekening of opschorting van het door hem aan Verhuurder verschuldigde.

ARTIKEL 7: EIGENDOM

- Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder en mag alleen met haar schriftelijke vooraf gegeven toestemming door Huurder ter beschikking aan derden worden gesteld.

ARTIKEL 8: OPGAVE LOCATIE

- Huurder verbindt zich bij aangaan van de Huurovereenkomst de locatie op te geven waar het Gehuurde zich gedurende de Verhuur zal bevinden. Indien er bij Huurder of bij een derde aan wie het Gehuurde door Huurder ter beschikking is gesteld gedurende de Huurtermijn beslag wordt gelegd, surseance van betaling wordt aangevraagd of Huurder of de derde in staat van faillissement wordt gesteld, verplicht Huurder zich ertoe aan de deurwaarder, bewindvoerder en/of curator schriftelijk kenbaar te maken dat het Gehuurde eigendom is van Verhuurder en dat het Gehuurde direct op kosten van Huurder aan Verhuurder dient te worden geretourneerd. Het staat Verhuurder vrij het Gehuurde in vorenbedoelde gevallen zelf op te halen.

ARTIKEL 9: ZORGPLICHT

- Het Gehuurde is bestemd voor gebruik onder normale bedrijfsomstandigheden. Huurder ver-plicht zich het Gehuurde overeenkomstig deze bestemming te gebruiken.
- Verhuurder is niet verplicht om bij de Huurder navraag te doen omtrent het beoogde gebruik van het Gehuurde of omtrent de omstandigheden waaronder het Gehuurde zal worden gebruikt. Huurder dient zelf te onderzoeken of het Gehuurde geschikt is voor het beoogde gebruik.
- Huurder verbindt zich ertoe uiterste zorgvuldigheid te betrachten ten aanzien van het Gehuurde en zal de door Verhuurder aangegeven richtlijnen en voorschriften inzake onderhoud correct en tijdig naleven. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgen voor deskundige opstelling en bediening, toezicht op de juiste werking, dagelijkse controle en tijdens en na gebruik het vakkundig demonteren en grondig (doen) reinigen van het Gehuurde.

ARTIKEL 10: AFLEVERING EN RETOURNEREN

- Bij Aflevering ontvangt de Huurder het Gehuurde in goede, bruikbare staat. Indien bij Aflevering de Huurder niet onmiddellijk gebreken of schade ter kennis van de Verhuurder heeft gebracht, wordt de Huurder steeds geacht het verhuurde in goede staat te hebben ontvangen en zullen eventuele kosten van reparaties bij Huurder in rekening worden gebracht.
- Transport en expeditie van en naar Verhuurder geschieden voor rekening en risico van Huurder. Kosten met betrekking tot het verzenden van onderdelen, eventueel benodigde douane-documenten en /of vergunningen, belastingen, laad- en loskosten en administratiekosten zijn te allen tijde voor rekening van Huurder, tenzij anders overeengekomen.
- Na afloop van de Huurtermijn dient Huurder het Gehuurde aan Verhuurder te retourneren in dezelfde staat als waarin het Gehuurde zich bij Aflevering bevond, normale slijtage door gebruik daargelaten.
- Indien bij retournering schade aan het Gehuurde wordt geconstateerd, worden expertise- en reparatiekosten, en eventuele huurderoeding door Verhuurder bij Huurder in rekening gebracht.
- Indien bij retournering het Gehuurde zich in zodanig gehavende staat bevindt dat de kosten van reparatie gelijk zijn aan of hoger zijn dan 50% van de nieuwwaarde van het Gehuurde dan is Huurder gehouden tot betaling van een vergoeding aan Verhuurder ten bedrage van de nieuwwaarde.
- Ook in het geval Huurder het Gehuurde na afloop van de Huurtermijn niet aan Verhuurder retourneert is Huurder aan Verhuurder vergoeding ter hoogte van de nieuwwaarde van het Gehuurde verschuldigd.

ARTIKEL 11: STORINGEN

- Huurder dient storingen aan het Gehuurde onverwijld zowel mondeling als schriftelijk aan Verhuurder mede te delen met vermelding van locatie van het Gehuurde, het type en serienummer, een storingsdiagnose en het telefoonnummer waaronder Huurder bereikbaar is.

ARTIKEL 12: REPARATIES TIJDENS HUUR

- Uitvoering van reparaties aan het Gehuurde is voorbehouden aan Verhuurder. De kosten daarvan komen voor rekening en risico van Huurder, tenzij de reparaties het gevolg zijn van normale slijtage of van gebreken die al aanwezig waren bij Aflevering en conform artikel 12 tijdig aan Verhuurder zijn gemeld. Naast de kosten van onderdelen worden voorrij- en arbeidskosten in rekening gebracht. Zults is ook van toepassing indien het Gehuurde verplaatst dient te worden, dienst weigert of anderszins, tenzij anders is overeengekomen. Het staat Verhuurder om haar moverende redenen vrij op welk moment dan ook het Gehuurde te ruilen tegen een vergelijkbare zaak. Voor reparaties en onderhoud buiten Nederland zullen alle kosten die Verhuurder in dat kader redelijkerwijs maakt (zoals reis- en verblijfskosten, reistijd, arbeid, onderdelen), te vermeerderen met een opslag van 10% voor administratiekosten, aan Huurder in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 13: AANSPRAKELIJKHEID

- Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die tijdens de Huurovereenkomst aan het Gehuurde of door gebruik van het Gehuurde door wie of wat en op welke wijze dan ook is toegebracht. De Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot het gehuurde of het gebruik van het Gehuurde.
- Ongeacht de rechtsgrond waarop een vordering is gebaseerd, is Verhuurder in het voorkomende geval slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade tot maximaal het bedrag van de door Huurder betaalde

Huurprijs.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte/gevolgschade, waaronder – maar niet beperkt tot – milieuvervuiling, gedeelde winst, geleden verliezen, gemiste opdrachten en gemiste besparingen, schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden, schade als gevolg van het overschrijden van leveringstermijn, schade door productie- en/of bedrijfsonderbrekingen of -stagnatie. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen aanspraken van derden Huurder is verplicht zich op eigen kosten adequaat te verzekeren.

ARTIKEL 14: BORGSOM

- Het staat Verhuurder vrij vóór het aangaan van de Huurovereenkomst een borgsom dan wel andere voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van Huurder te verlangen.

ARTIKEL 15: TOEGANG TOT GEHURDE

- Op straffe van een boete ter hoogte van de nieuwwaarde van het Gehuurde - te bepalen op de eerste dag van een eventuele weigering - voor iedere dag dat een eventuele weigering voortduurt, verplicht Huurder zich Verhuurder te allen tijde onbeperkte toegang te verschaffen tot de locatie van het Gehuurde en desgevaargd daartoe aan Verhuurder hulp te verlenen, teneinde Verhuurder in staat te stellen het Gehuurde te onderzoeken, te onderhouden, te repareren dan wel te verwijderen. Zults is ook van toepassing indien het Gehuurde bij een derde staat opgesteld.

ARTIKEL 16: VERZEKERING

- Huurder verplicht zich het Gehuurde te verzekeren op basis van de nieuwwaarde van het Gehuurde. Het eventuele eigen risico is voor rekening Huurder. Bij de vaststelling van schade, bij vermissing, diefstal of verlies of anderszins van het Gehuurde, is de nieuwwaarde van het Gehuurde bepalend. Huurder verbindt zich het door of vanwege Verhuurder vastgestelde (schade) bedrag binnen 30 dagen te voldoen.

ARTIKEL 17: RESERVERINGEN

- In verband met inplannen van de te verhuuren materialen dienen opdrachten tot Verhuur vóór 12 uur 's middags door Verhuurder te zijn ontvangen. Huurder zal voor het aangaan van de Huurovereenkomst een redelijke schatting van de Huurtermijn dienen te geven.
- Reserveren van materiaal is tegen betaling van een reserveringsvergoeding mogelijk met dien verstande dat indien de materialen niet op het overeengekomen tijdstip zijn afgehaald, deze door Verhuurder onmiddellijk aan andere(n) kunnen worden verhuurd. De voormelde reserveringsvergoeding vervalt aan Verhuurder.

ARTIKEL 18: INGEBRUIKSTELLEN

- In het geval Diensten op de voet van artikel 5.3 in opdracht van Huurder door Verhuurder worden uitgevoerd, zal Huurder in ieder geval voor eigen rekening en risico zorgdragen voor:
 - geschiktheid voor het vereiste transport van de toegangswegen tot de plaats van opstelling;
 - geschiktheid van de aangewezen opstellingsplaats voor opstelling, aansluiting en in werkingstelling van het Gehuurde;
 - de noodzakelijke afsluitbare opslagruimtes voor materiaal, gereedschap en andere zaken;
 - de noodzakelijke en gebruikelijke hulpmiddelen, machines, gereedschappen en materialen (daarbij inbegrepen brandstof, smeermiddelen en olie, schoonmaak en ander klein materiaal, gas, water, elektriciteit, stoom, perslucht, verwarming, verlichting, tijdig en kosteloos en op de juiste plaats aan Verhuurder ter beschikking worden gesteld;
 - het nemen en in acht houden van alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen

- Alle kosten die voortvloeien uit het niet nakomen van deze verplichtingen, zijn voor rekening van Huurder.

ARTIKEL 19: DWINGEND BEWIJS

- Met betrekking tot een geschil inzake de Huurovereenkomst, het Gehuurde, prijzen, kosten, voorwaarden en eventuele schade zijn de administratieve bescheiden van Verhuurder beslissend. Het staat Huurder vrij het tegendeel te bewijzen.

ARTIKEL 20: INTELLECTUELE EIGENDOM

- De intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot het Gehuurde, de geleverde diensten en alle aan Huurder geleverde (inclusief de daarbij horende gegevens, documenten en informatie) zaken blijven berusten bij Verhuurder.

ARTIKEL 21: BESCHERMING PERSOONSgegevens

- De producten en/of diensten die worden geleverd vereisen de verzameling van Persoonsgegevens (informatie en gegevens in verband met de Huurovereenkomst die is/zijn gerelateerd aan een geïdentificeerd of identificeerbaar natuurlijk persoon) om te functioneren zoals bedoeld. Beide partijen houden zich aan de toepasselijke wetgeving inzake bescherming van persoonsgegevens met betrekking tot Persoonsgegevens die worden verwerkt in verband met de activiteiten in het kader van de Huurovereenkomst. De partijen komen overeen om alle redelijke commerciële en wettelijke stappen te nemen om Persoonsgegevens te beschermen tegen onrechtmatige openbaarmaking.

ARTIKEL 22: SCREENING ANTITERRORISME EN GEWEEGERDE PARTIJEN

- Verhuurder controleert op basis van naam en land van vestiging of (potentiële of bestaande) Huurders zijn opgenomen op antiterrorisme- of sanctielijsten of lijsten van geweeigerde partijen, waaronder de lijsten gepubliceerd door de EU, de Verenigde Staten en andere landen en internationale organisaties. De controle wordt uitgevoerd via een geautomatiseerde database van een dienstverlener thans gevestigd in de Verenigde Staten, waarmee een data-overdracht overeenkomst gesloten werd ter verzekering van de bescherming van persoonsgegevens. Als de naam van een Huurder lijkt te stroken met een persoon of een bedrijf op de lijst worden ook andere gegevens die Verhuurder van de Huurder heeft gekregen gebruikt om te controleren of er een werkelijke match is met de partij op de lijst. Verhuurder doet geen zaken met een Huurder die op een dergelijke lijst staat indien en voor zover het toepasselijk recht of UTC-beleid Huurder dat verbiedt. Om toegang te krijgen tot persoonsgegevens of om deze bij te werken, kan Huurder contact nemen met Verhuurder, afdeling Customer Service. Zij zijn bereikbaar via e-mail verhuur@klimarent.nl of telefonisch via 0800 - 5546273. Mocht dit beleid wijzigen dan zal Verhuurder Huurder voor zover wettelijk vereist daarover informeren.

- Elke aanbidding gebeurt onder de volgende cumulatieve opschortende voorwaarden: (i) een gunstige uitkomst van de controle conform lid 1, en (ii) ontvangst door Verhuurder van alle noodzakelijke informatie betreffende de transactie (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, de gegevens van Huurder en de eindgebruiker) waaruit blijkt dat de transactie niet in strijd is met enige wetgeving, regelgeving of ethische regels van toepassing op Verhuurder waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, regelgeving op het gebied van internationale handelsnaleving die de verkoop van goederen en diensten verbiedt aan bepaalde landen, individuen of rechtspersonen die onderhevig zijn aan internationale economische, financiële of andere sancties. Verhuurder zal elke opdracht weigeren indien de controle leidt tot een ongunstige uitkomst, of indien de transactie niet conform de in (ii) genoemde regels is. Indien gedurende de uitvoering van een overeenkomst blijkt dat de controle leidt tot een ongunstige uitkomst of de transactie in strijd is (geworden) met de in (ii) genoemde regels, dan ontheft dit Verhuurder onmiddellijk van haar verplichtingen en kan Verhuurder de bestaande overeenkomsten per direct beëindigen, onverminderd het recht van Verhuurder om alle hieruit voortvloeiende schade op Huurder te verhalen en zonder dat Huurder aanspraak kan maken op enige schadevergoeding ter zake.

ARTIKEL 23: EXPORT CONTROL

- Huurder verbindt zich ertoe om alle Regelgeving inzake uitvoercontrole, voor zover van toepassing, strikt na te leven. Huurder verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van desbetreffende regelgeving, waaruit onder andere volgt dat bepaalde goederen zonder uitvoer- of heruitvoervergunningen van de bevoegde autoriteiten niet verkocht, verhuurd of anderszins overgedragen of gebruikt mogen worden voor andere dan de overeengekomen doeleinden.

ARTIKEL 24: TOEPASSELIJK RECHT/ BEVOEGDE RECHTBANK

- Op alle rechtsverhoudingen tussen Verhuurder en Huurder is Nederlands recht van toepassing.
- De bevoegde rechter te Utrecht is bij uitsluiting bevoegd om van alle geschillen die mochten ontstaan tussen Verhuurder en Huurder voortvloeiende uit of in verband met (de uitvoering van) de Huurovereenkomst alsmede in verband met deze algemene verhuurvoorwaarden, kennis te nemen.

Klimarent

Populierenweg 41 - 3421 TX Oudewater
+31 (0)88 - 554 62 73
verhuur@klimarent.nl - www.klimarent.nl

Deze verhuurvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. Nederland.
gewijzigde herdruk juli 2018